



**COSTA CURACO**

---

CURACO DE VÉLEZ / CHILOÉ



**COSTA CURACO**

#### EL ENTORNO NATURAL

Praderas, bosques, playa, inmejorables vistas, quebradas con agua, todo en un solo condominio.

#### VARIEDAD EN LA OFERTA

Con diferentes topologías y tamaños, podrás encontrar el sitio que mas se acomode a tus necesidades de inversión.

#### ESPACIOS COMUNES NO TAN COMUNES

No tan solo acceso a playa, Costa Curaco cuenta con un punto histórico dentro de su dominio: El museo Galvarino Riveros, en honor al héroe de la Armada.

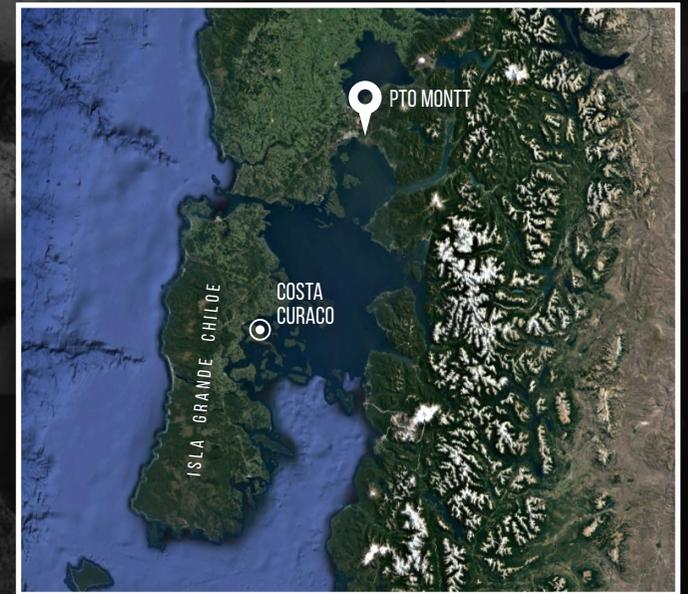
#### CERCANÍA Y ACCESOS

Sitios, se ubican a tan solo 25 minutos de Dalcachue y 40km del aeropuerto Mocopulli.

#### PLUSVALÍA DEL TERRENOS

La construcción del puente Dalcachue mejorará la plusvalía de Curaco de Vélez en los próximos años. El momento para invertir es hoy.

*COSTA CURACO* es un proyecto inmobiliario único en la zona, que busca combinar el desarrollo sustentable del entorno natural y del patrimonio histórico nacional.



COSTA CURACO EN CHILOÉ



COSTA CURACO

*DISTANCIAS IMPORTANTES:*

 En auto  
por carreteras

 **DALCAHUE**  
15MINS

 **AEROPUERTO**  
25MINS

 **CASTRO**  
45MINS



EL PREDIO  
DE LOS TERRENOS  
EN VENTA

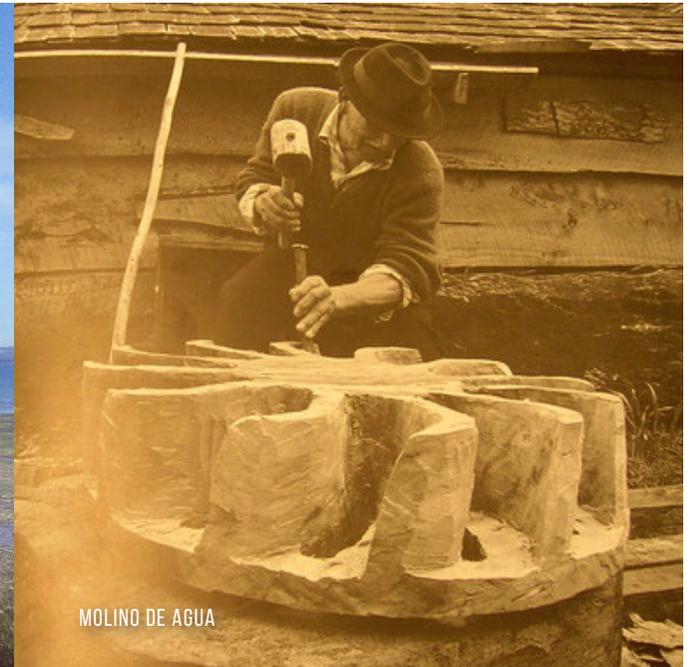


**COSTA CURACO**





CURACO Y EL CANAL



MOLINO DE AGUA



**COSTA CURACO**

### EL ENTORNO DEL LUGAR

Desde CURACO DE VÉLEZ, siguiendo la calle Gabriela Mistral, se toma un camino costero que conduce a Changuitad. En el trayecto se pasa por la “rambla”, antiguo muelle de embarque y desembarque, frente al faro de Curaco. Siguiendo por la costa se pueden observar conchales arqueológicos y una moderna ostricultura.

CHANGUITAD fue el lugar de nacimiento del héroe de la Armada Galvarino Riveros Cardenas, en 1829, por ello en el sector se construyó un museo donde se recrea la vida y época de este marino chilote. Junto al museo, la Armada de Chile levantó un monumento a este Contralmirante.

Próximo al museo, hay un MOLINO DE AGUA, y siguiendo por el camino costero existe un mirador turístico, con una sorprendente panorámica hacia el canal y con la imagen de Curaco de Vélez al fondo.

**CURACO DE VÉLEZ** es un antiguo caserío chilote, surgido a inicios del siglo XVII, que está marcado por el desarrollo comercial y portuario que vivió la provincia desde mediados del siglo XIX hasta el terremoto de 1960.

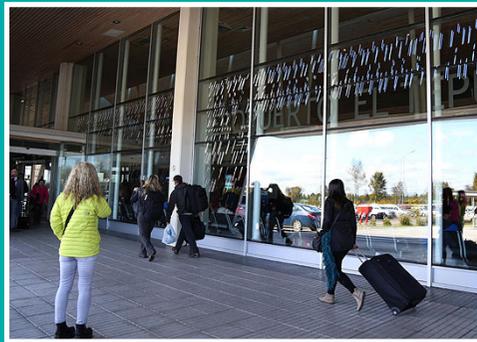
## INFORMACIÓN RELEVANTE – PLUSVALÍA



### AERODRÓMO MOCOPULLI SERÁ AMPLIADO EL 2019

27.07.2018 El terminal de pasajeros aumentará cinco veces su actual capacidad

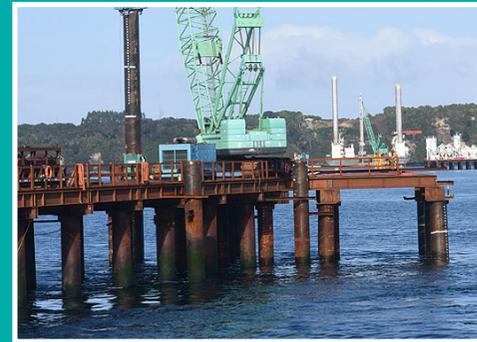
**Fuente:** soychile.cl - <http://www.soychile.cl/Chiloe/Sociedad/2018/07/27/547255/Aerodromo-Mocopulli-sera-ampliado-el-2019.aspx>



### SACYR DUPLICARÁ CAPACIDAD DEL AEROPUERTO DE PUERTO MONTT TRAS GANAR CONCESIÓN

04.04.2018 La compañía se encargará del financiamiento del proyecto, que implica una inversión de US\$35 millones y de la gestión del terminal aéreo El Tepual, durante seis años.

**Fuente:** <http://www.emol.com/noticias/Economia/2018/04/04/901155/Empresa-constructora-espanola-Sacyr-logra-su-primeira-concesion-aeroportuaria-en-Chile.html>



### “AVANZA A TODA MÁQUINA”: FISCALIZAN LA CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE CHACAO EN CHILOÉ

26.05.2018 El ministro de Obras Públicas, Juan Andrés Fontaine, visitó este sábado el lugar y valoró el aporte económico que traerá este proyecto para el país.

**Fuente:** <http://www.emol.com/noticias/Nacional/2018/05/26/907580/Avanza-la-construccion-del-puente-Chacao-Fiscalizan-las-obras-en-Chiloe.html>



### ESTUDIO DEFINIÓ DOS OPCIONES PARA CONSTRUIR PUENTE DALCAHUE

26.02.2018 A tirantado o colgante con una longitud máxima de 450 metros.

**Fuente:** <http://www.maritimoportuario.cl/mp/estudio-definio-dos-opciones-para-construir-puente-dalcahue/>



**COSTA CURACO**

## LOTEO DE PARCELAS EN EL PREDIO



PLAYA

PLAYA

PLAYA



PESCA



CASA MUSEO



PLAYA ESPACIO COMÚN



NAVEGACIÓN





[WWW.COSTACURACO.CL](http://WWW.COSTACURACO.CL)

[VENTAS@COSTACURACO.CL](mailto:VENTAS@COSTACURACO.CL)

+56999982895